



## Ébauche des objectifs du secteur pour la Convention d'avantages communautaires des plaines LeBreton

Les plaines LeBreton Flats nous fournit l'occasion de créer un héritage, d'incorporer des idées innovatrices et d'être un exemple à suivre, de travailler avec la ville pour aborder leurs problèmes majeurs en matière de logement, coordonner avec tous les paliers de gouvernement afin de bâtir une collectivité dynamique dans la capitale, et de développer une collectivité qui est un véritable exemple d'inclusivité, de santé et de durabilité. Les membres de la Coalition des avantages communautaires des plaines LeBreton ont collaboré afin d'identifier un large éventail d'objectifs socio-économiques à considérer dans une convention des avantages communautaires pour LeBreton.

### Objectifs en matière de logement

- Abordabilité – tous niveaux de subventions, toutes tailles d'unités de logement, perpétuité
- Diversité de modèles de prestation – coopérative de logement, cohabitat, à but non lucratif
- Inclusivité – besoins sous-représentés accessibilité, revenu mixte, aînés
- Autochtones – représentant la démographie autochtone d'Ottawa
- Durabilité – immeubles à faibles émissions de CO<sub>2</sub>, espaces intérieur et extérieur

### Objectifs en matière de santé, de services sociaux et communautaires

- Services de santé – centre/clinique de santé communautaire, pharmacie, jardin de plantes médicinales
- Aînés – établissement public de soins longue durée
- Garde d'enfants – centre accrédité d'éducation préscolaire et de garde à but non lucratif
- Espace communautaire – centre artistique et culturel, centre communautaire
- Sécurité alimentaire – épicerie abordable, centre communautaire alimentaire, jardin communautaire
- Activité physique/qualité de l'air – centre récréatif offrant tous les services, plus d'arbres par personne

### Objectifs en matière de travail décent et approvisionnement

- Emploi locaux – stratégie équitable des salaires, conventions collectives, sécurité d'emploi, agence de placement sur place
- Formation et apprentissage – métiers spécialisés, formation en milieu de travail
- Représentation – priorité aux autochtones et aux groupes sous-représentés



- Achat responsable – priorité aux entreprises locales et sociales et aux opportunités locales d’investissement
- Commerce abordable et innovateur – réservé pour les coopératives et les entreprises sociales

#### **Objectifs de durabilité en transport et en énergie**

- Aménagement urbain – rues conviviales, Vision zéro, stationnement restreint
- Véhicules électriques – rues à l’usage exclusif des véhicules électriques, bornes de recharge en quantité suffisante
- Collectivité à émission net-zéro – réseau intelligent, chauffage urbain à carbone zéro
- Bâtiments durables – normes de maisons passives, matériaux et financement locaux
- Zéro déchet – interdiction d’utiliser les plastiques à usage unique